LUCRARI PREGATITOARE

ZONA CU DEGRADARI MASIVE
- defecarea tencuielilor vechi
- curatarea materialului dintre rosturi
- pelicularea zidarie cu pelic de sarma

ZONE FARA DEGRADARI SAU DEGRADARI MEDII
- pregatirea suprafetei de tencuiala in vederea vopsirii
- spalarea manuala a tencuielilor speciale-ornamente si ancadramente

ELEMENTE NECONFORME
- defacerea hoselelor de cablurI aparente pe fatade

DREN PERIMETRAL
- defacerea pardoselii pe lungimea latacei
- saparea santului

REPARATII

ZONE CU ORNAMENTE
- refacerea tonetor (cahlurI)ce prezinta eroziune
- reparatii la ornamentele si ancadramente, inclusiv corectiile necesare si matrite pentru ornamente dacA este cazul(brou de aparatie)
- reparatii la cornisa si separarea profilelor cornisei
- reparatii la ornamente cu relief sau bilaterale

ZONE DE CAMP
- reparatii la brAie,soborancuri,la tencuieli care se pasteaza
- reparatii la golurile de usi de la spatiile comerciale, si reparatii la gaurul potI celemn.

TENCUIELI SI ZUGRAVELI

ZONA SOCLULUI
- tencuiala de asanare
- rasuflarea zidariei cu mortare de asanare.
- aplicarea unui spritz de mortar de asanare.
- aplicarea unui strat cernentar de asanare
- aticularea fina a tencuielii de mortar de asanare
- zugraveli pe baza de silicat

ZONA DE CAMP SI ZONA DE ORNAMENTE
- tencuiala de var
- zugravit pe baza de silicat

TINCHIGERIE SI CONFECTII METALICE

- gratul de tabla decorativ montat pe zidaria de caramida la ferestrele de pe etaj
- sortul de tabla zincata montat pe profilele fatadelor la traie de separatie intre legilile lacaterie,usile de la ferestre si la treapta de la sau(colcara mic)
- inlocuirea grilelor metalice de la aerisire de la subsol, din spate)
- gheboriile si burlanele ale trauguri imobil vorfi inlocuite.

TAMPLARIE LEMN

- reparatii aferentele de lemn originale si la scarile de acces cu degradari majore prin consolidarii inlocuiri de substanta lemnoasa sau elemente
- reconditionarea tamplariei lui ferestrele de lemn originale si a porilor de access cu degradari medii si mici.
- inlocuirea geamurilor si a sipcilor de lemn (unde este cazul)
- decapare hoselel pe baza de ulei si a vopsitorilor pe baza de ulei a tamplar.

LEGENDA:

CULORI DE BAZA
1. VOPSEA SILICATICA DE EXTERIOR - SOCLU , CULOARE GRI NCHS
4. VOPSEA SILICATICA DE EXTERIOR , CULOARE CREM DESCHS

CULORI DE ACCENT
6. VOPSEA SILICATICA DE EXTERIOR , CULOARE ALB MURDAR

TAMPLARIE
11. TAMPLARE DIN LEMN- VOPSITA, VERDE PAL SI GEAM DINSTICLA CLARA

INVELITOARE
12. TIGLA CERAMICA , CULOARE CARAMIZU

SRL • TIMISOARA • TelFAX • CUI:35255260 • J35/990/11.04.2014			
RO51178RO0000585016640674 • BCR/TIMISOARA SDEPO9000 99-46			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	arh. Calin Deca		
Proiectat	arh. Calin Deca		Data: 22/09/2025
Desenat	arh. Calin Deca		

Beneficiar: [redacted]

Amplasament: str. A. Aug.ust, nr. 9, nr. n. Timisoara, Jud. Timis
CF-488 88 - C, top 5719

Titlu proiect: Reabilitare, sanitare mobilare si restaurare fatade la imobil str. 3 August nr. 9, nr. n. Timisoara, Jud. Timis - cu prevederi avize C.S., SDC din 21.12.2016

Proiect nr 2026.0021

Faza D.T.A.C.

Titlu panou: Fatada Interioara Principala Propusa

Panou nr: A.12

OMRD STUD O SRL
www.facebook.com/OMRD.studio
office.omrdstudio@gmail.com